

Правила пожарной безопасности в садоводческом некоммерческом товариществе «Ручеёк»

1. Общие положения.

1.1. Настоящие правила устанавливают основные требования пожарной безопасности для СНТ «Ручеёк» (далее – Товарищества), отдельных земельных участков, жилых и нежилых строений, и являются обязательными для выполнения правлением Товарищества, членами Товарищества и садоводами (далее – владельцы земельных участков), ведущих садоводческо-огородническую деятельность в индивидуальном порядке.

1.2. Требования пожарной безопасности для размещения на территории Товарищества и садовых участках жилых и нежилых строений, хозяйственных помещений, индивидуальных гаражей и др. определяются соответствующими правилами и инструкциями.

1.3. Правление СНТ «Ручеёк» организует доведение до сведения владельцев земельных участков данные Правила, контроль за их соблюдением, а также выполнение организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности в СНТ «Ручеёк».

1.4. Владельцы земельных участков обязаны знать и соблюдать требования настоящих Правил.

1.5. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на территории Товарищества в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на председателя, а на участках с находящимися на них постройками - на владельцев земельных участков.

1.6. Председателю правления необходимо:

1.5.1. Довести до сведения настоящих правил всем владельцам земельных участков.

1.6.2. Периодически проверять состояние пожарной безопасности зданий и помещений общественного пользования, наличие и исправность средств пожаротушения, порядок несения службы сторожами, исправность средств связи. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.

1.6.3. Следить за исправностью дорог на территории товарищества, своевременно производить очистку от снега основных проездов и переулков, а также подъездов к пожарным водоемам. Не допускать загромождения проездов, переулков и проезжей части дорог.

1.6.4. Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений, могущих привести к пожарам и загораниям.

1.7. Владельцы земельных участков обязаны:

1.7.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках и домах.

1.7.2. Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), огнетушитель, а также инвентарь, с которым должны являться на тушение пожара.

1.7.3. Содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

1.7.4. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

1.7.5. При возникновении пожара вызвать пожарную охрану (по номеру - 112), сообщить соседям и принять меры к тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

1.8. Правление в Товариществе с учетом финансовых возможностей и по решению общего собрания членов Товарищества организует пожарно-сторожевую охрану (ПСО).

1.9. Председатель правления и владельцы земельных участков, виновные в нарушении настоящих правил, в зависимости от характера нарушений и их последствий, несут ответственность в установленном законом порядке.

2. Основные требования пожарной безопасности.

2.1. Содержание территории.

2.1.1. Территория Товарищества и земельных участков должна постоянно содержаться в чистоте. На территории Товарищества должны находиться специально обустроенные площадки для сбора ТБО с установленными накопителями для мусора.

2.1.2. Территория Товарищества должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. Товарищество должно иметь не менее четырёх-пяти въездов. Дороги, ведущие к Товариществу должны иметь твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие. Обустройство и содержание подъездных дорог за территорией Товарищества должно осуществляться за счёт муниципальных средств.

2.1.3. Проезды, улицы и подъезды к земельным участкам, пожарным водоисточникам должны быть всегда свободными. Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов.

2.1.4. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается: для улиц - не менее 7,0 метров, для проездов - не менее 3,5 метров. Ширина въездных ворот в Товарищество должна быть не менее 4,5 метров. калитки - не менее 1 метра.

2.1.5. Товарищество должно иметь пожарный водоем емкостью не менее 25 м³.

2.1.6. Расстояние от застройки на территории Товарищества до лесных массивов должно быть не менее 15 метров.

2.1.7. На территории Товарищества должны быть:

2.1.7.1. Звуковые сигналы (колокол, релс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара.

2.1.7.2. У въезда на территорию Товарищества - указатель с наименованием Товарищества и указатели расположения естественных и искусственных водоисточников.

2.1.8. На территории Товарищества запрещается:

2.1.8.1. Разводить костры и выбрасывать не затушенный уголь в непосредственной близости от строений.

2.1.8.2. Организовывать свалки бытовых, строительных отходов и иных горючих материалов на территории Товарищества и за её пределами.

2.1.8.3. Оставлять на улицах и в проездах автомобили и автомобильные прицепы.

2.1.8.4. Завезенные в Товарищество строительные материалы должны быть убраны с дороги в течение суток, а проезжая часть улиц и проездов должна быть освобождена немедленно после разгрузки транспорта.

2.2. Содержание жилых и нежилых домов, подсобных строений и зданий общего пользования.

2.2.1. На земельных участках, в жилых и нежилых домах, хозяйственных постройках запрещается:

2.2.1.1. Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места работы от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции и предметы, чтобы исключить возможность их загорания, организовать дежурство.

2.2.1.2. Пользоваться самодельными электронагревательными и отопительными приборами.

2.2.1.3. Пользоваться открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

2.2.2. Газоснабжение домов может быть от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Баллоны емкостью более 12 литров для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе

5 метров от входа в здание. На кухне допускается устанавливать баллон с горючим газом емкостью не более 12 литров.

2.2.3. В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать спички, включать электроприборы.

2.2.4. Хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей разрешается в хозблоках в металлической плотно закрывающейся таре.

3. Электроустановки, электрические сети и освещение.

3.1. Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правил устройства электроустановок".

3.2. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).

3.3. Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям. Для отключения электрических сетей в случае пожара должны быть предусмотрены отключающие аппараты (система АСКУЭ).

3.5. При эксплуатации электроустановок запрещается:

3.5.1. Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок, использовать самодельные электронагревательные приборы.

3.5.2. Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому основанию без специальной изоляции.

3.5.3. Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

3.6. При закрытии жилых и нежилых строений на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

4. Отопление.

4.1. Перед началом отопительного сезона все электрообогревающие приборы, печи и котлы должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, котлы, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

4.2. Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов. Толщина стенок дымовых каналов должна быть не менее 120 мм.

4.3. Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

- на сгораемом и трудно сгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7×0,5 метров длиной стороной вдоль печи;

- изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей под углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону, толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 см выше верха топочной дверки.

4.4. Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм.

4.5. Расстояние от топочного отверстия печи до мебели, постелей и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 метров.

4.6. В местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудно сгораемых конструкций должны устраиваться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудно сгораемых - 25 см.

4.7. Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

4.8. Запрещается:

4.8.1. Пользоваться печами, котлами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.

4.8.2. Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

4.8.3. Перекаливать печи, а также сушить дрова и другие материалы на печах и возле них.

4.8.4. Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверьми.

5. Средства пожаротушения.

5.1. На территории Товарищества должны быть запасы воды для целей пожаротушения (пожарный водоём). У водоисточников, предназначенных для целей пожаротушения, должны быть оборудованы площадки для установки пожарных автомобилей и мотопомп.

5.2. Товарищества с количеством участков до 300 для целей пожаротушения должны иметь переносную мотопомпу, с количеством участков от 300 до 1000 - прицепную мотопомпу, с количеством участков свыше 1000 - не менее двух прицепных мотопомп. Для их хранения должно быть построено специальное помещение.

5.3. На территории Товарищества должны быть установлены пожарные посты - щиты с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и т.п.). С наступлением минусовой температуры огнетушители следует размещать в отапливаемых помещениях.

5.4. Владельцами земельных участков должно обеспечиваться наличие на участке первичных средств пожаротушения (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и т.п.).

6. Действия на случай пожара.

6.1. Владельцы земельных участков при обнаружении пожара обязаны:

- немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить в МЧС (по номеру 112) с указанием точного адреса пожара, оповестить председателя правления Товарищества и соседей;
- до прибытия пожарной помощи принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара;
- в ликвидации пожара обязаны принимать участие все владельцы земельных участков и совершеннолетние члены их семей.

6.2. При поступлении председателю правления Товарищества информации о пожаре, председатель правления даёт распоряжение электрикам отключить электроснабжение участка, где произошло возгорание и соседних с ним участков (при наличии приборов учёта типа «Матрица»), во избежание поражения электрическим током и короткого замыкания на время ликвидации пожара.

6.3. Каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на собрании правления Товарищества с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара, с принятием необходимых профилактических мер.

7. Особый противопожарный режим.

7.1. На период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территории Товарищества должны осуществляться следующие мероприятия:

7.1.1. Введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ.

7.1.2. Организация патрулирования добровольными пожарными и (или) гражданами Российской Федерации.

7.1.3. Подготовка для возможного использования в тушении пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники.

7.1.4. Проведение соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре.

8. Требования к возведению строений и сооружений.

8.1. В соответствии с нормами противопожарных расстояний между объектами на загородных участках (на основании СП 55.13330.2011 "Дома жилые одноквартирные" и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности) противопожарные расстояния между жилыми и нежилыми строениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций, принимаются согласно Таблице 1.

8.2. Допускается группировать и блокировать жилые строения (или дома) на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями (или домами) между крайними жилыми строениями (или домами) групп принимаются по установленным нормативным значениям.

8.3. Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений проводят инспектора государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, органы местного самоуправления.

8.4. Возведение владельцами земельных участков строений и сооружений, превышающих размеры, установленные для данных строений и сооружений, допускается после утверждения органом местного самоуправления проектов строительства данных строений и сооружений в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Таблица 1 — Минимальные противопожарные расстояния между домами на участках.

Таблица 1 Минимальные противопожарные расстояния между домами на соседних участках			
Материалы несущих и ограждающих конструкций строения			
	 а Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	 б То же, что и (а), с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	 в Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов
а	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы 6	6	10
б	То же, что и (а), с деревянными перекрытиями и негорючими и трудногорючими материалами 8	8	10
в	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов 10	10	15

Как пользоваться этой таблицей
 В таблице приведены минимальные противопожарные расстояния между домами. Допустим, у вас каменный дом (а), и у соседа — такой же. Значит, расстояние между вашими домами должно быть 6 м. Если же у вас дом типа (а), а у соседа дом типа (б), то между ними должно быть 8 метров. То есть по таблице вы смотрите по диагонали пересечение типов домов. Соответственно, между домом (б) и домом (в) должно быть не менее 10 метров.

poibez.ru